

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 7314/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1211-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định và giám định Phương Đông;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/26/TB-ĐN-AG ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn CIC), địa chỉ trụ sở: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

**\*Quyền sử dụng đất.**

Quyền sử dụng đất, diện tích 8.727m<sup>2</sup> thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 92 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 625791, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 23303 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2022 được điều chỉnh thay đổi người sử dụng đất từ Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang thành Công ty cổ phần tập đoàn CIC ngày 23/7/2025.

Địa chỉ thửa đất: Lô E17, đường số 5, khu đô thị mới lân biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/4/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần.

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc Lô E17, đường số 5, khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

### **IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.

- Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

### **V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

#### **Tài sản 1:**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 69.193.825.989 đồng (*Sáu mươi chín tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

### **VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

#### **1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản.**

- **Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20% giá khởi điểm): 13.838.765.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 1000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ ngày 05/3/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

**VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ ngày 15/4/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**X. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật Đất đai, Luật kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn CIC) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Trọng Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Trọng Hải**